



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-1254/2016-107

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom LEMAL d.o.o. za građevinarstvo i trgovinu, Rijeka, Osječka 74/b, OIB 69788373683, dana 8. veljače 2022. godine

riješio je

I. Utvrđuje se da je kupac trgovačko društvo FRENKI d.o.o. Bakar, Klanac 175A, OIB: 33730503996 ponudio cijenu u iznosu od 120.000,00 kn, pa su sukladno čl.103. st.3. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20, dalje: OZ) ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označene kao:

- k.č.br. 1149/1 pašnjak površine 462 m²,
- k.č.br. 1150/1 pašnjak površine 312 m² i
- k.č.br. 1289/91 pašnjak površine 417 m² sve upisano u z.k.ul. 1653 k.o. 324493 Cernik – Čavle.

II. Kupcu trgovačkom društvu FRENKI d.o.o. Bakar, Klanac 175A, OIB: 33730503996, dosuđuju se nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označene kao:

- k.č.br. 1149/1 pašnjak površine 462 m²,
- k.č.br. 1150/1 pašnjak površine 312 m² i
- k.č.br. 1289/91 pašnjak površine 417 m² sve upisano u z.k.ul. 1653 k.o. 324493 Cernik – Čavle.

III. Kupac trgovačko društvo FRENKI d.o.o. Bakar, Klanac 175A, OIB: 33730503996, dužan je u roku od trideset dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine za nekretnine opisane u točki I. u visini od 104.000,00 kn (slovima: stotinučetiristisućekuna), na poseban račun Agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 348392, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici pod rednim brojem 278190 (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

IV. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca trgovačkog društva FRENKI d.o.o. Bakar, Klanac 175A, OIB: 33730503996, na dosuđenim nekretninama dužnika upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označene kao:

- k.č.br. 1149/1 pašnjak površine 462 m²,
- k.č.br. 1150/1 pašnjak površine 312 m² i
- k.č.br. 1289/91 pašnjak površine 417 m² sve upisano u z.k.ul. 1653 k.o.

324493 Cernik – Čavle, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki III. rješenja.

V. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, -k.č.br. 1149/1 pašnjak površine 462 m², k.č.br. 1150/1 pašnjak površine 312 m² i k.č.br. 1289/91 pašnjak površine 417 m² sve upisano z.k.ul. 1653 k.o. 324493 Cernik – Čavle:

- zabilježbe pokretanja ovršnog postupka upisano pod brojem Z-17023/12;
- zabilježbe ovrhe upisane pod brojem Z-51/13;
- zabilježbe pokretanja ovršnog postupka upisane pod brojem Z-1747/14;
- zabilježbe ovrhe upisane pod brojem Z-7555/14;
- zabilježbe pokretanja ovršnog postupka upisane pod brojem Z-7054/14;
- zabilježbe ovrhe upisane pod brojem Z-10786/14;
- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina upisane pod brojem Z-18903/21;
- uknjižbe prava zalogu na temelju Aneksa broj 4 Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju od 3. listopada 2011. godine u iznosu od 3.000.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna s ugovorenim kamatama, naknadama i troškovima u korist OTP banke d.d. Split, Domovinskog rata 61, upisano pod brojem Z-14892/11.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, izvršiti uknjižbu prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde suda da je kupovina plaćena u cijelosti.

VII. Nekretnine iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i kupovina plaćena u cijelosti.

VIII. Ako kupac u roku koji mu je određen rješenjem, ne položi kupovninu, sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

IX. Ovo će se rješenje objaviti na e-Oglasnoj ploči sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije (čl.103. st.4. OZ-a).

X. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

XI. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, da u z.k.ul. 1653 k.o. 324493 Cernik – Čavle, izvrši zabilježbu dosude nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja (čl.96. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama – Narodne novine broj 63/19).

Obrazloženje

1. Rješenjem o prodaji poslovni broj St-1254/16-93 od 4. lipnja 2021. godine određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika označenih u točki I. izreke rješenja na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine, br. 71/15 i 104/17).

2. Zaključkom o prodaji poslovni broj St-1254/16-101 od 14. listopada 2021. godine određeni su način i uvjeti prodaje nekretnina.

Zaključak o prodaji objavljen je na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova dana 14. listopada 2021. godine i dostavljen Financijskoj agenciji koja provodi prodaju nekretnine elektroničkom javnom dražbom.

3. Nakon završetka elektroničke javne dražbe, Agencija je obavijestila sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima.

Agencija je objavila početak za prvu elektroničku javnu dražbu s identifikatorom nadmetanja 34839 dana 3. studenog 2021. godine u 15:00:00 sati i završetak dražbe 26. siječnja 2022. godine u 13:59:59 sati.

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj trgovačko društvo FRENKI d.o.o. Bakar, Klanac 175A, dao je 18. siječnja 2022. godine u 18:28:29 sati jedinu ponudu za kupnju predmetnih nekretnina u iznosu od 120.000,00 kn.

4. Slijedom navedenog, a temeljem čl.103. – čl.109. OZ-a odlučeno je kao u točkama I. do X. izreke ovog rješenja, a temeljem čl.96. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki XI. izreke rješenja.

U Rijeci, 8. veljače 2022. godine

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom tri dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

Broj zapisa: **eb305-e75f9**

Kontrolni broj: **0d6d2-7d7ec-4b375**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.